

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése II.

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Kovács Gábor
főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése II.

Ikt.sz.: LMKOH/165-38/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 14/2023. (II.21.) sz. határozatban megfogalmazott módosításokkal került elfogadásra a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész koncepcióterve.

A pályázat keretében a közterületfejlesztési részen túl megvalósításra került a Kodály Zoltán utcai útépítés, valamint a Színházterem felújításának II. üteme is meg kell, hogy valósuljon.

A projekt építési költségeiből, mely bruttó 745.357.126.- forint a Kodály Zoltán utcai útépítés 93.534.749.- forintot tesz ki. A Színházterem felújításának II. üteme a Képviselő-testület korábbi döntése (168/2022. (XI.22.). ÖH.) alapján maximum 200 millió forint összeg lehet azzal, hogy tartalmaznia kell az alábbiakat:

- „a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása,
- az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.”

A szellőztető rendszer - mely a pályázati dokumentációban vállalás volt -, amely kizárólag az új álmennyezet feletti csővezetékek kiépítését foglalná magában már nem fér bele a Képviselő-testület által meghatározott keretösszegbe. Emiatt az alábbi két megoldás lehetséges:

- elhagyásra kerül a szellőztető csövek kiépítése (a szellőztető berendezés további elemei a műszaki tartalom elfogadásakor már kivételre kerültek a magas bekerülési költségek miatt), ebben az esetben a pályázat műszaki tartalmának módosítása válik szükségessé, amelyet a Magyar Államkincstárnak engedélyeznie kell, vagy
- a tervezett 200 millió forintos keretösszeg megemelésre kerül.

A közterületfejlesztési projektrész tervezői költségbecslésének fő számait az alábbi táblázat tartalmazza:

Terület száma	Fejlesztési terület megnevezése	Tervezői becsült bruttó ár
1.	Meglévő kerékpárút rekonstrukciója	47 612 450
2.	Szabadság téri sétányok	39 172 231
3a.	Szabadság téri parkolók	55 403 147
3b.	Szabadság téri lámpás csomópont	12 731 803
3c.	Széchenyi utca eleje	1 450 156
4.	Szabadság tér – Attila utca közötti szakasz	18 086 480
6.	Attila u. – Mizsei u. Kazinczy u. közötti szakasz	54 842 768
7.	Mizsei utca eleje	12 089 204

8a.	Széchenyi u. – Gyalogos átkelőhely közötti szakasz	25 256 552
8b.	Gyalogos átkelőhely – Vörösmarty u. közötti szakasz	13 506 216
8c.	Vörösmarty u. eleje	12 132 607
9.	Vörösmarty u. – Bajza u.	36 531 752
10a.	Szent Lajos utca eleje	16 973 052
10b.	Szent Lajos utca – Gyalogos átkelőhely közötti szakasz	10 263 764
10.c	Gyalogos átkelőhely – Deák F. utca közötti szakasz	18 570 110
10d.	Deák F. utca eleje	11 096 456
11.	Deák Ferenc u. – Hunyadi u. – Tarnai u. közötti szakasz	56 610 876
12a.	Ceglédi út – Wesselényi u. közötti szakasz	15 659 608
12b.	Wesselényi u. eleje	15 158 806
13a.	Wesselényi u. – Árpád u. közötti szakasz	36 976 601
13b.	Árpád u. eleje	7 166 148
14.	Árpád u. – Lehel u. közötti szakasz	21 328 595
15a.	Béke lakótelepi játszótér	14 324 397
15b.	Radnóti téri játszótér	19 433 126
15c.	Pumpapálya	38 953 402
15d.	Futópálya	38 607 008
16.	Református templom előtti terület	6 179 214
Összesen:		656 116 530.-

A fejlesztés keretében megjelölt összes területen beavatkozásnak kell történnie tekintettel arra, hogy a Projekt Megalapozó Tanulmányban (továbbiakban: PET) a 4/2022. (I.13.) sz. határozatban rögzített fejlesztési célok kerültek bemutatásra.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet műszaki tartalom változtatására irányuló előírásait szem előtt tartva a PET-ben megjelölt fejlesztési területeken fejleszteni szükséges, azonban lehetőség van a beavatkozás mértékét csökkenteni, oly módon, hogy az se a pályázati értékelési szempontokat ne sértse és indikátor csökkenést se eredményezzen.

A 2023. szeptember 4-én 14.00-17.00 óra között megtartott helyszíni bejárásán a projekt keretében fejlesztendő területek vonatkozásában az *előterjesztés mellékletében* felsorolt módosítási javaslatok kerültek összegyűjtésre a közterületfejlesztési rész tervdokumentációjához.

A módosítási javaslatok tartalmazzák a Képviselői egyeztetéseken felmerült témaköröket és kiegészítésre kerültek azokkal a szakmai ajánlásokkal, melyek a közterületek használhatóságát és a pályázati előírásoknak való megfelelést szolgálják.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

...../2023. (.....) ÖH
Az „Élhető település” projekt
közterületfejlesztési részével kapcsolatos döntés

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész vonatkozásában az előterjesztés mellékletében felsorolt módosítási javaslatok átvizsgálását és lehetőség szerinti átvezetését, valamint a 13.a fejlesztési terület vonatkozásában új változatok kidolgozását kéri az 5-ös főút mentén lévő nagy forgalmú üzletek parkolási problémáinak megoldására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2023. szeptember 6.

Lajosmizse, 2023. szeptember 5.

Basky András s.k.
polgármester

Á Általánosságban, minden területre kiterjedően:

1. Az 5-ös főút melletti padka rendezést kérjük a tervekből törölni.
2. A kapubejárókat kérjük a terven akként ábrázolni, hogy nem önkormányzati beruházásban készülnek el, azonban a Magyar Közúttal kérünk egyeztetést, ha az ingatlan tulajdonosa mégis kivitelezné a terveket. A beruházás keretében kapubejáró meglévő burkolata esetén a bejáró formázása, részleges visszabontása történne; behajtó hiányában tükör kiemelés, (kerti?) szegély építés és zúzalék részleges visszatömörítése úgy, hogy a bejárón túli füvesítés fizikailag elváljon a bejárótól.
3. Az önkormányzati ingatlanoknál megvalósul a tervezett bejáró. Ezek: Dózsa Gy. út 102/a (8 hrsz), Dózsa Gy. út 104-106 (6 hrsz), Dózsa Gy. út 123. (2295 hrsz), Wesselényi u. 1. (33 hrsz).
4. Kerékpártámaszokat kérünk elhelyezni az arra alkalmas és indokolt helyeken. Ezek típusa könnyen elérhető és egyszerűbb (olcsóbb) legyen, mint az I. építési ütemben alkalmazottak. Nem csak a beruházás olcsóbbá tétele miatt, hanem a kötelezően alkalmazhatóság előírása miatt is.

01 Kerékpárút rekonstrukciója

1. Változatlan.

02 Szabadság tér - sétányok

1. A készülő új burkolatok lehetőség szerint bontás nélkül, a meglévők tetejére kerüljenek, a terepszintek hozzárendezésével.
2. A vízszintes, 3,4 m-es sétány burkolást kérjük törölni úgy, hogy bal végén a játszótér melletti kerékpártárolóhoz, illetve a jobb végén az átlós sétány burkolatához csatlakozás épüljön. A társasház irányába a gyalogos átkötéshez 1, maximum 2 gk. parkoló legyen kihagyva.
3. A szökőkúthoz vezető, jelenleg murvázott sétányok, illetve a meglévő, felülburkolandó sétányok szélességének elegendő 1,50 m.
4. Mizse Grill házához érkező átlós sétány a jelenlegi zöldfelületbe hatoló bővítés nélkül érjen ki a „termelői piac”-hoz, a fát elkerülve.
5. „Termelői piac” feliratot a rajzról kérjük törölni!
6. Iskola előtti régi kandelábbersor bontása.

03/a Szabadság tér - parkolók

1. A 4 lépcsőházas társasház előtti parkolók burkolása törölnendő. A burkolandó sáv szélét az építendő forgalmi sáv (6 m) vonalába lezárva kérjük. A társasház előtt zöldfelületi beavatkozás sem történne.
2. Az akadálymentes várakozó helyek számát a park oldalában a lehetséges minimumra kérjük.
3. A lámpás csomópont megközelítése a park melletti parkolók felől iránytöréssel történik. Előnyösebbnek tartanánk, ha az iránytörés a jelenlegi burkolati formákhoz idomulva, a két társasház közötti fedett átjáróhoz közelebb, illetve annak vonalába kerülne. Vagyis a lámpához közeli parkolókat a társasházhoz közelebb kell tolni úgy, hogy a járda kellő méretű maradjon. Az ide tervezett zöldsáv, fasor a meglévő, megszüntetendő akácfa, villamos szekrény környéki burkolat környékére kerüljön át; a kerékpárút és járda közé tervezett fasorral kapcsolatba hozva / folytatásában. A lámpával ellátandó csomópont ezen, meglévő ágának szélessége indokolt?
4. A 2. pont szerinti parkoló eltolással a Mizse Grill és „termelői piactér” nyert hely (a jelenlegi tervhez képest „sávveltolás”) legyen a burkolt járda része, és/vagy a járdával párhuzamos

parkolási lehetőség. A tervezett pollersor helyett poller+lánc vagy korlát megfontolását kérjük. (gépkocsi felhajtását a kiemelt szegély gátolja, a gyalogos útra lépését a poller viszont nem).

5. Szennyvíz átemelő mellett feljáró rámpa készüljön az átemelő megközelíthetősége miatt.

6. A terven nincs kidolgozva a parkolók, az iskola előtti sétány és az óvoda-iskola közötti sétány csomópontja. Kérünk javaslatot az iskola előtti sétány / kerékpárút bekötésére a meglévő járdákba, figyelemmel arra, hogy az iskola előtti udvarra itt nyílik egy kapu! Pl. zöldfelülettel lezárni a parkolóhelyeket, leszűkíteni a kerékpáros kihajtás útját.

7. A park oldalában kialakítandó megállóhelyek szélességét a biztonságos használat érdekében 2,5 m-nél nagyobbra kérjük meghatározni (max. 2,7 m széles).

03/b Szabadság tér – Széchenyi u. lámpás csomópont

1. Az építész terven nincs aktualizálva az útterv.

2. Nincs zöldfelületi terv.

3. Művház hirdetőablájának, meglévő reklámtáblának az áthelyezésére kérünk javaslatot.

03/c Szabadság tér – Széchenyi u. lámpás csomópont

2. Változatlan.

04 Szabadság tér – Attila utca

1. Járda és kerékpárút között meglévő gömbakácok helyett új fasor, nem csak kiegészítés. Fasor összhangba hozása a 03/a 3. pont szerinti fásítással.

06 Attila utca – Kazinczy utca

1. Kormányablak épület tetejéről lefolyó víz kezelése: középső lefolyó vizét elvezetni a sarki, árokba kötött lefolyóhoz. Az épület déli végén lévő lefolyó vizét a kerékpárút és az út között lévő szikkasztó mezőbe vezetni (lejtések!)

2. Gyalogos rámpa – maradhat a jelenlegi formájában, nem szükséges beavatkozás.

3. Új korlát, vagy meglévő korlát megmarad, mázolandó

4. Egészségház előtt a két meglévő térkő bővületre kérjük rávezetni az 5-ös padka parkolóból jövő gyalogosait, a sövényt a bejárókhoz igazítani.

5. Egészségház előtt, Mizsei – Kazinczy u. között sövény telepítés hiányzik.

6. Az Attila utcán a Városház téri forgalmi rend változás miatt jelentősen csökkent a forgalom. A gyalogátkelő és az Attila utca között jó lenne szélesíteni a padkát és ott lehetővé tenni a parkolást, azaz az OTP előtti megállni tilos hatályát 10 m után feloldani. Kérjük ezt leegyeztetni a Magyar Közúttal!

7. 102 szám (8 hrsz) előtt a „burkolt padka helyreállítás” törlendő. Itt megállni tilos, ezért bárminemű felújítás csak a közút feladata/érdeke. (Azonos az Á/1. ponttal.)

8. Boltok előtt zóldsávban lehetne kis burkolat (átjáró a kerékpárútról), + 1-1 kerékpártámasz. Ld. még Á/4. pont.

9. Az Egészségháznál látjuk, h. a meglévő aszfalt burkolat széle nem párhuzamos az úttal, ezért korrigálva lenne. Fontos lenne az út melletti sövény telepítésnél, hogy ne szűküljön a „padka” sáv, ha a vonala korrigálandó, akkor az ajtónyitáshoz is elegendő, lehetőleg szélesebb sáv legyen korrigálva (Pest felé feljebb 2,75 m).

07 Mizsei utca

1. „Új parkoló” helyett meglévő burkolatának átalakítása? (Műszaki leírás 6. oldal). Ahol lehet, előnyös lenne, ha nem engedélyhez kötött lenne az építési tevékenység.

2. A tervezett mederidom a műszaki leírás szerint: „A burkolt felületekre hulló csapadékvíz a zöldfelületeken kerül elszikkasztásra, illetve a tervezett burkolt árokban kerül elpárolgásra.” Termékleírás: „Fokozza a vízzáróságot”. Tehát nem szikkaszt. Kívánatos, hogy szikkasztásra alkalmas legyen a meder kialakítása.

08/a Széchenyi – Vörösmarty között

1. A meglévő 2,0 m szürke térkő mellé sárga bővítés történjen 3,5 m szélességig a gyalogátkelőtől a Vörösmarty utcáig.
2. A 105 szám (Művház mellett Áfész iroda) és 107 szám („Móczó” ház) előtt a meglévő burkolatból legyen kiegészítve, 111 szám előtt szürke térkő, összesen 3,5 m-re. A többi burkolat bontandó, zöldfelületre cserélendő.
3. A gyalogátkelőnél az aszfalt borítás maradhat, a fa körül részleges felbontással. A burkolat mellett sövényrel, vagy más fizikai tereléssel legyen megvezetve a gyalogos útja, a burkolat legyen aszfalttal kiegészítve a gyalogos jelzőlámpáig (nyomógomb elérése érdekében. Jelenleg a sárba le kell lépni.).
4. A terv nincs összhangban a Széchenyi utcai útterv végleges változatával, az útfelújítási beruházás terveivel.

08/c

1. Vörösmarty (és más) utcák elején az „elsőbbségadás kötelező” tábla előtti 5 méteren a merőleges parkoló helyett zöldfelület legyen, ami szikkasztóként is funkcionál.
2. Párhuzamos parkoló kerüljön összhangba a kapubejáróval (P2 helyett P3?).

09 Vörösmarty – Bajza között

1. 115 szám (2291 hrsz) előtt meglévő padkáról bejáró járda maradjon meg, nem kell új.
2. Ugyanide kerékpártámasz.
3. 119 (Mizseszerszám) előtt új térkő kapubejáró van végig, megtartandó!
4. 123 (szülőotthon) előtt díszkút helyreállítása. Hozzá vezessen burkolat. Díszkút beszerzése meglévő forrásból.
5. Albán pékség előtti sarkon, az ívnél a burkolatot felbontani úgy, mint a páros oldalon, a Kazinczy utcánál, helyére zöldfelület kialakítása.
6. Albán pékség / zöldséges előtt a platán pótlást +1 db-bal folytatni azzal, hogy köré nagyméretű farács kerüljön, a burkolat részleges felbontásával.

10/a Szent Lajos

1. Változatlan.

10/bc Szent Lajos – Deák között

1. A társasház előtt megkezdett fásor folytatandó a buszváróig.
2. Gyalogátkelő mellett a 99 szám kapubejárójánál a túloldalon alkalmazott „K” szegély feljáró kerüljön az útburkolat széléhez. Vélhetően összevonandó ez a kapubejáró és a gyalogátkelő vegyes használatú burkolattá (ld. átellenes oldal).
3. A gyalogátkelő mellett megvezetni a gyalogost sövényrel.
4. 95 szám előtt (háztartási bolt) „gyalogos járda” (1,80 m) legyen szélesebb az árufeltöltés érdekében. E mellé is kerüljön kerékpártámasz.
5. Csapadékvíz folyóka az I. ütem szerinti kiselemes burkolatból az 56-os emlékműig. Onnantól a járda és a „kerékpárút” közötti zöldfelület, horpadás legyen a folyóka + szikkasztó. A 95 szám előtti kapubejáró szintje vízküszöböt képezzen, ami megfogja a hordalékot, termőföldet, a vizet tovább engedi. Alá szükség szerint szivárgó.

10/d Deák Ferenc utca

1. A Deák Ferenc utca egésze maradjon változatlan, a jelenlegi állapot megfelelő.

11 Deák – Hunyadi – Tarnai között

1. Dózsa György út 77 előtti térburkolat használata maradjon változatlan, pollerek nem létesülnek.
2. Platán melletti burkolat bontás, zöldfelület létesítése a fa vonaláig történjen.

12/a Wesselényi – Ceglédi között

1. A Ceglédi úti kereszteződésnél kihelyezett megállni tilos tábla hatályát a Magyar Közút a idén felülvizsgálta, és 20 m-ben határozta meg. A padkák kiépítésére vonatkozó általános kéréssel (Á/1.) ellentétben itt, a templom bejáratától Pest felé szükséges a padka kiépítése parkolóvá.

12/b Wesselényi eleje

1. Az átalakítással eddig nem érintett, meglévő burkolatnál ~5 m-t zöldfelületté kérünk visszaalakítani a meglévő főutca felőli térburkolat geometriájának figyelembe vételével (2 m a térkőből, 3 m a gyephezagosból) úgy, hogy az elsőbbségadás tábla védett helyre, a zöldbe kerüljön és a villanyoszlopig egy merőleges beálló hely maradjon. Kerékpár tárolás kerüljön át a térburkolat mellé a villanyoszloptól.
2. Volt párháznál, 33, 32 hrsz telkek mellett párhuzamos parkolók helyett a meglévő merőleges parkolást hagynánk meg a következőképpen: a Dózsa Gy. út felől 5 m zöldfelület (szikkasztó), majd ~ 3 db parkoló, 2 m zöldfelület (szikkasztó), ~3 db parkoló, 2 m zöldfelület (szikkasztó), kapubehajtó. Utána párhuzamos parkolás a 33 hrsz végig. Mellette 1,5 m széles járda. Vízvezetési javaslat: a meglévő útburkolat és a készülő parkolók vonalában, vágában a Szt István utca irányába.
3. Parkolóhelyek felfestése jelölendő a meglévő, megmaradó gyephezagos parkolóknál (páros oldal).

13 Wesselényi – Árpád között

1. I. Vázlattevi verzió: Kérünk egy olyan változatot kidolgozni, ahol a 76 szám kapubehajtója egy szervizútról megközelíthető, ~45 fokos parkoló bejárata, a kerékpárút vélhetően átkerül a járda és a jelenlegi kerékpárút közötti zöldsáv helyére, szükség szerint fizikai elválasztással, a parkolás ~45 fokosan a pótolandó / meglévő platánok között van (2 db parkol / faköz), az ingatlanok megközelítése a szervizútról 90 fokban történik, a parkoló kijárata pedig a 68 szám kapubehajtójánál lenne. A megszűnő kapubehajtóknál a padkán, az 5-ös mellett párhuzamos parkolás, innen 1-2 helyen gyalogos lejáró / kuka felhordási lehetőség a platánok által kitakart 45 fokos holttérbe kerülhetne. Csapadékvíz elhelyezés / szikkasztás a 45 fok fennmaradó „fűrészfog” részein.

II. Vázlattevi verzió: I. verzióhoz hasonló módon, de a parkolás a platánfák között párhuzamos kialakítással (1 db férőhely / faköz).

2. Kérdés: egy ilyen parkoló bejáratánál / kijáratánál sem lehet átvezető gyalogátkelőt telepíteni a Dózsa György útra?

14 Árpád – Lehel között

1. Mivel ennél a területrésznél eleve kisebb a forgalom és kisebb a parkolóvesztés, itt nem törekszünk a 13. szerint szervizutas pótlásra. Ugyanakkor az eredeti koncepció szerinti parkolatszám bővítést kérjük a mellékutcában a terven megjeleníteni: a páratlan oldalon a párhuzamos parkolás helyett meg kell vizsgálni a merőleges parkoló kialakítását a 134 hrsz-ú (sarki) ingatlan mellett úgy, hogy az első ~ 5 m és a kapubehajtó oldalán ~ 2-2 m zöldfelület.